

Số: 3.2.3/TB-THADS

TP. Tây Ninh, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 21903/2024/CT-VATCĐNB ngày 05/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB-TTĐVĐG ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh về việc đấu giá tài sản (lần 06);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**; địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763:813 218.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án của bà **Nguyễn Thị Thu Thủy**, sinh năm 1964; địa chỉ: số 74/5 (số 18) Khu phố 1, Phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

+Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích **19.486m²**, số thửa 339, 5229, tờ bản đồ số 4, (thửa mới 140, tờ bản đồ mới 22), tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 206629, số vào sổ 00328 do Ủy ban nhân dân thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 22/8/2003.

+Tài sản trên đất:



- Nhà cấp 4 đã xuống cấp diện tích 56.8 m², móng gạch, cột gạch, tường gạch có chỗ tô, chỗ không tô, trần nhà tôn lạnh, mái lợp tôn diện tích 54.9 m², cửa đi cửa sắt kính, nền xi măng.

- Nhà tạm thứ nhất có diện tích 7.1 m², mái tôn, tường dựng bằng tôn, cột sắt.

- Nhà tạm thứ hai có diện tích 6.5 m², không mái, vách gạch, không tô.

- Nhà vệ sinh diện tích 1.3 m², không mái, tường gạch không tô,

- Nhà tắm diện tích 2.3 m², mái tôn ri sét, xuống cấp, tường gạch không tô.

- Bể nước diện tích 6.4 m², xây gạch tô xi măng.

- 680 cây măng cầu khoản 03 năm đến 05 năm tuổi; 01 cây bơ trên 05 năm tuổi, 01 cây chôm chôm từ 01 năm đến 03 năm tuổi, 01 cây xoài trên 10 năm tuổi, 01 cây dứa có trái, 02 cây mận trên 03 năm tuổi, 01 bụi chuối khoản 10 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (13/02/2025); tại số thửa 339, 5229 (thửa mới 140), tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ mới 22), tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (thứ 3); tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.050.769.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 1.058.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Số tài khoản: 5700.2010.09892, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Tây Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Giấy xem tài sản (nếu có); Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm; Bản sao giấy CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 14/02/2025 (thứ sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 71.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tân;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Chi Liên

